

Обращение, отправленное обманутыми дольщиками на сайт Президента (<http://letters.kremlin.ru/>)

Г-н Президент, 5 лет назад, в 2008г. в результате коррупционного сговора, направленного на обман дольщиков, и преступных действий бывшего руководства Минобороны, закамуфлированных под реформу ВС, было умышленно парализовано, а затем и остановлено строительство ЖК «Московские окна», ул. Новогиреевская,5. По мнению дольщиков это происходило не без участия в сговоре Застройщика (Группа компаний НБМ) и чиновников из состава бывшего руководства Москвы, и поныне сохранивших влияние на действующих московских чиновников. Иначе почему, вопреки, казалось бы, естественной их заинтересованности в строительстве, ни те, ни другие на протяжении всех этих лет практически не противодействовали саботажу стройки со стороны Минобороны, ни на каком уровне эти действия Минобороны не опротестовывали и действенных мер по возобновлению строительства не принимали. Саботаж строительства ЖК продолжается и по сей день. На все наши многочисленные жалобы находятся какие-то всё новые и новые причины, якобы препятствующие возобновлению строительства, а их устранение преднамеренно ими же затягивается. Даже, несмотря на то, что срок сдачи объекта истек еще в 2009г, а строительство так и не возобновлено, Правительство Москвы до сих пор не включило наш объект в список проблемных. В результате такого беспредела ограблены не только сотни семей дольщиков, вложивших свои деньги в строительство, но и остались без жилья сотни семей военных, не получивших его за счёт средств этих же дольщиков. Наши многолетние жалобы в различные инстанции вплоть до руководства страны также никакого успеха не имели.

Г-н Президент, если у нас в стране ещё действует Конституция, то, будучи её Гарантом, употребите, пожалуйста, свою власть и прекратите это издевательство над людьми. Разберитесь, пожалуйста, накажите виновных и возобновите строительство ЖК «Московские окна».

Приложение к обращению

Владимир Владимирович, касаясь в своем письме саботажа стройки, чтобы не быть голословным, приводим Вам документ (скриншот стр. официального сайта МКСИ от 29.03.2012г.), ярко иллюстрирующий работу Московского Правительства и в частности Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (МКСИ).

Официальный сайт
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Сроки решения проблемных вопросов по ЖК "Московские окна" определены +7 /495/ 620-29-35

Несанкционированный митинг соинвесторов объекта Минобороны России ЖК «Московские окна», состоявшийся 29 марта 2012 года у здания Мэрии Москвы, носил чисто провокационный характер и никоим образом не был связан с проблемами обманутых дольщиков, решением которых занимается Правительство Москвы. По данному объекту (ул. Новогиреевская, д.5) не выявлены факты мошенничества и двойных продаж, а застройщик подтверждает свои обязательства перед гражданами.

В Москомстройинвесте на регулярной основе проводятся совещания с участием представителей Министерства обороны РФ, а также заказчика, инвестора и соинвесторов ЖК «Московские окна». На последней встрече, состоявшейся 26 марта 2012 года, представители Москомстройинвеста сообщили, что 2 апреля 2012 г. вопрос о выдаче Градостроительного плана застройки земельного участка (ГПЗУ) будет рассмотрен на Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), а Министерство обороны РФ в свою очередь сдало в Росреестр необходимый пакет документов для оформления земельных отношений.

Следует также отметить, что срок завершения строительства пока не сорван (4 квартал 2013 г.), сроки оформления земельных отношений определены. Соинвесторы ЖК «Московские окна» обладают всей необходимой информацией. Из чего следует, что сегодняшний митинг имеет спекулятивные цели.

**ВНИМАНИЕ! Это преднамеренная ложь чиновников!
Срок завершения строительства ЖК "Московские окна"
давно истек - 31 декабря 2009г.**

Из чего следует, что содержащиеся в тексте обвинения дольщиков в провокационных и спекулятивных целях являются клеветой, а сам пресс-релиз Москомстройинвеста является лживым и порочающим всю Московскую власть.

И этот документ (пресс-релиз МКСИ), к сожалению, на деле свидетельствует отнюдь не о выполнении ими своих прямых обязанностей и функций, которые заложены в самом названии Комитета, а ровно об обратном – об их издевательствах и глумлении над пострадавшими дольщиками. Весь пресс-релиз изобилует ложью с первой и до последней строчки. Вместо того, чтобы реанимировать контроль, разобраться, постараться исправить свои же недоработки (вызванные халатностью, а возможно и злоупотреблением) и оказать воздействие на Заказчика с Застройщиком, они не нашли ничего лучшего, как оклеветать самих пострадавших дольщиков, назвав их провокаторами и спекулянтами.

Во-первых, никакого несанкционированного митинга не было. Была коллективная подача жалоб обманутых дольщиков в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина.

Во-вторых, выгораживая Застройщика, чиновники МКСИ явно лицемерили, прекрасно понимая, что все жулики до какого-то определённого времени всегда подтверждают свои обязательства. Знали они и о том, что наша обеспокоенность была основана не только 4-х летней остановкой строительства, но и поведением самого Заказчика, который к тому времени стал всячески избегать контактов с нами.

В-третьих (и в этом содержится самая главная преднамеренная ложь чиновников), чиновники бессовестнейшим образом лгали, когда утверждали, что «срок завершения строительства пока не сорван (4 квартал 2013 г.)». Потому что все прекрасно знают, что этот срок является уже продолженным, а настоящий срок завершения строительства сорван ещё в далёком 2009 году. И у всех нас, дольщиков ЖК «Московские окна», именно этот срок (2009 г.) юридически зафиксирован в наших Договорах.

Вот на основании этой своей преднамеренной лжи они и оклеветали нас на всю страну, назвав нас провокаторами и спекулянтами (разместили свою клевету ещё и в некоторых интернет-изданиях).

С момента выхода этого позорного и аморального пресс-релиза Московского правительства прошёл почти целый календарный год. Документы, которые в пресс-релизе обещались оперативно оформить чиновники, до сих пор не оформлены. Строительство ЖК как стояло, так и продолжает стоять. Их стараниями был угроблен ещё один строительный сезон, который был уже **5-м (!)** по счёту с тех пор, как остановлено строительство.

И кто из нас после этого провокаторы и спекулянты? Мы или чиновники? Очевидно, что они, причём ещё и лжецы, способствующие саботажу строительства.

Владимир Владимирович, мы, дольщики ЖК «Московские окна» вот уже в течение **5-ти лет (!)** обращаемся и сигнализируем власти о наличии преступного коррупционного сговора на объекте, о преднамеренной остановке и дальнейшем саботаже строительства его участниками, включая как Заказчика с Застройщиком, так и городские власти, обязанные осуществлять контроль за строительством. И в течение всего этого времени никакой должной реакции кроме отписок, обещаний и подобных бессовестных клеветнических пресс-релизов, мы от власти не получали. Как Вы думаете, если после всего этого, после длительного, исчисляемого годами, непринятия никаких мер властью, мы всё-таки окажемся ограбленными, кто тогда должен будет отвечать за случившееся? Особенно если учитывать и то обстоятельство, что Заказчиком является само Государство в лице Минобороны РФ, из-за преступных действий руководства которого и было **5 лет назад (!)** остановлено строительство? Если бы мы жили в правовом государстве, то этот вопрос был бы конечно риторическим.

Таким к нам отношением власть буквально выдавливает нас из правового поля. Нам что, если власть своим бездействием всё-таки доведёт нас до разорения, придётся потом в Страсбург обращаться? Или вам легче перессориться со всем миром, чем наказать жуликов и восстановить погрязшие права своих же российских граждан – дольщиков жилья?

Владимир Владимирович, примите наконец-то исчерпывающие меры, дайте соответствующие поручения разобраться с нашим объектом и возобновить его строительство. Сколько же можно издеваться над нами, дольщиками Минобороны РФ, - российскими гражданами, которые своими средствами ещё и помогают крепить обороноспособность страны. Ведь каждый третий вложенный нами в стройку рубль согласно Инвестконтракта идёт на строительство квартир для военнослужащих.

Обманутые дольщики ЖК «Московские окна»

P.S.: SOS !!! 1-го февраля т. г., не смотря на все обещания Московского Правительства по возобновлению строительства, на объекте после 5-ти летнего простоя был ДЕМОНТИРОВАН последний подъёмный кран.